

การถมดิน



ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร

การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

อัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียม

1. ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ 500 บาท
2. ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ 1 บาท

ค่าใช้จ่าย

1. ค่าพาหนะเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน ให้จ่ายเท่าที่จำเป็นและใช้จ่ายไปจริง
2. ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดินให้จ่ายเท่าที่จำเป็นตามระเบียบของทางราชการแก่ผู้ไปทำงานเท่าอัตราของทางราชการ

หมายเหตุ : หากไม่เข้าใจหรือมีข้อซักถามเพิ่มเติม กรุณาติดต่อกับเจ้าพนักงานโดยตรง



กองช่าง อบต.บางแก้ว
โทร. 0-2710-2784-7 ต่อ 16
www.tambonbangkaew.go.th



กองช่าง อบต.บางแก้ว



การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร

รื้อถอนอาคาร

เคลื่อนย้ายอาคาร

ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การขุดดินและถมดิน

ตาม พ.ร.บ. ขุดดิน-ถมดิน พ.ศ. 2543

"อาคาร"

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ ฉบับที่ 3 ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2543

อาคาร หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

- อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน
- เขื่อน สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบายน้ำ อู่เรือ คานเรือ ท่าน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพงหรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อ หรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อให้บุคคลไปใช้สอย
- ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย
- พื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคาร
- ถังเก็บของที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลบ.ม. ขึ้นไป
- สระว่ายน้ำภายนอกอาคารที่มีความจุ 100 ลบ.ม. ขึ้นไป
- กำแพงกันดิน หรือกำแพงกั้นน้ำที่ต้องรับความดันของดินหรือน้ำที่มีความสูงตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป
- โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ที่มีความสูงจากระดับฐานของโครงสร้าง นับตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไปและมีน้ำหนักรวมตั้งแต่ 40 ก.ก. ขึ้นไป
- สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นที่มีความสูงจากระดับฐาน ตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป



หลักฐาน

ที่ใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ 1 ใบ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ใบ
3. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
4. สำเนาโฉนดที่ดิน, น.ส. 3 ก., สค. 1 ถ่ายสำเนาหน้าหลังเท่าฉบับจริง 1 ชุด

อาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้น และมีพื้นที่ร่วมกัน 150 ตร.ม.
ใช้แบบแปลนก่อสร้าง,
แผนที่สังเขปและแผนผังบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร

อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไปให้ใช้แบบแปลนก่อสร้างครบชุดและเอกสารประกอบ ดังนี้

1. รายการคำนวณ
2. สำเนาใบอนุญาตสถาปนิก
3. สำเนาใบอนุญาตของวิศวกร
4. หนังสือรับรองของสถาปนิก
5. หนังสือรับรองของวิศวกร
6. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน ในกรณีสร้างอาคารติดกับอาคารของผู้อื่น
7. หนังสือยินยอมจากธนาคาร ในกรณีที่ดินติดจำนองธนาคาร
8. ในกรณีที่มีชื่อเจ้าของที่ดินมาก 1 คน ต้องมีหนังสือยินยอมจากผู้ที่มีชื่อร่วมในที่ดินนั้นๆ ด้วย (เอกสารรับที่เจ้าพนักงาน)

หมายเหตุ : อาจมีเอกสารเพิ่มเติม ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของเจ้าพนักงาน (เอกสารทุกแผ่นเซ็นชื่อรับรองสำเนาด้วย)

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
6. ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
7. ใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท

การขุดดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้

1. แผนผังบริเวณที่ประสงค์ทำการขุดดิน
2. แผนผังแสดงเขตที่ดิน และที่ดินบริเวณข้างเคียง
3. รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 6
4. วิธีการขุดดิน และการขนดิน
5. ระยะเวลาทำการขุดดิน
6. ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
7. ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
8. ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน
9. เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

